

# AVTAL OM FASTIGHETSANSLUTNING

Detta avtal har upprättats mellan Östra Gustafs Fibernätverk ekonomisk förening, org nr 769630-3515, (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

**Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Östra Gustafs Fibernätverks lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Ledningsnätet).**

## Fastigheten

Ex. Bomsarvet 3:78

## Fastighetens adress

Ex. Bomsarvet 233

## Postadress

## Medlemmen (fastighetsägaren eller företrädare)

Ex. Sven Svensson

## Personnummer alternativt organisationsnummer

Ex. 751211-2323

## Bostadsadress

Fastighetsägarens adress

## Postnummer, ort och land (om ej sverige)

Ex. 783 95 Gustafs

## Telefon bostaden

Ex. 0243-12345

## Telefon fastigheten

Telefon.nr till fastigheten som ska anslutas

## Mobiltelefon

Ex. 070-123 45 67

## E-postadress

Ex. sven.svensson@minmejl.se

## Byggnader som ska anslutas på fastigheten (bocka i tillämpligt alternativ)

### Primär byggnad

### Byggnad 1 (Primär) - Full kapitalinsats

Ex. Villa

### Byggnad 2

Byggnad 2

### Byggnad 2 (sekundär) 7 500 SEK (6000 SEK exkl moms)

Ex. lillstuga, lägenhet

## 1. BAKGRUND OCH SYFTE

Föreningens syfte är att anlägga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den lokala delen av nätet, som ägs och används gemensamt av Föreningens medlemmar, ska finansieras av Föreningen och är därmed Föreningens egendom.

Föreningen upprättar och ansvarar för avtal med kommunikationsoperatör för övervakning och distribution av tjänster i Ledningsnätet samt med entreprenör för underhåll av Ledningsnätet.

## 2. ANLÄGGNINGENS FINANSIERING OCH ÖVRIGA AVGIFTER

Anskaffningskostnaden för Ledningsnätet finansieras huvudsakligen av Föreningens egna kapital, d v s de insatser som medlemmarna ska skjuta till enligt § 7 i Föreningens stadgar, men till viss del även av externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Enligt den kalkyl vi utfört och som presenteras vid extrastämman 2017-12-18 beräknas projektkostnaden (kapitalinsats) till 18 500 kr per fastighet. Enligt stämmans beslut får den kalkylerade anläggningskostnaden vid byggstart uppgå till maximalt 22 000 kr per fastighetsanslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden.

### Betalningsplan för insats

5 000 kr senast 30 dagar efter påskrivet avtal (enligt faktura), resternade efter styrelsens beslut. Sekundära anslutningar betalas till fullo inom 30 dagar efter påskrivet avtal.

### Eget arbete

Medlemmen är skyldig att utan ersättning under byggnationen ställa upp för att förenkla byggnationens framskridande. Man passar överenskomna tider, svarar skyndsamt på frågor från entreprenören o.s.v.

### Övriga avgifter

Varje Medlem ska för varje anslutning löpande betala en månadsavgift som utgör ersättning för service och underhåll av Ledningsnätet samt för anslutning av Ledningsnätet till andra kommunikationsnät. I beloppet ingår också försäkring av nätet och administrativa kostnader. Beloppet bestäms av styrelsen. Avgiften uppgår tills vidare till 60:00 kr per månad inkl moms (48 kr exkl moms) och tas ut fr o m driftsatt anslutning enligt särskild räkning.

### Fastighetsanslutning efter byggstart

För fastighetsanslutningsavtal som tecknas efter byggstart av Ledningsnätet tillkommer utöver kapitalinsatsen en administrativ avgift på 2 500 kr inkl moms samt den faktiska merkostnaden inkl moms för att ansluta fastigheten och därmed täcka Föreningens kostnader för grävning, material, framtida avskrivningar m m.

## 3. ÄGARBYTEN AV FASTIGHET

När Medlem avyttrar en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i Föreningen. Den nya medlemmen behöver inte betala någon insats under förutsättning, att överlåtaren har fullgjort sin betalning av hela insatsen. Det förutsätts också, att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d v s blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att frångå fastigheten från Ledningsnätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastigheten övergår till annan på grund av bodelning, arv eller testamente.

#### **4. ANSLUTNINGSVILLKOR Föreningens åtagande**

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader på Medlemmens Fastighet, enligt sid 1 och 2 i detta avtal, till Föreningens Ledningsnät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl a data- och telekommunikation.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens användarnod, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i användarnod i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen står även för alla grävarbeten med undantag för grävning på Fastighetens tomt.

#### **Medlemmens åtagande**

- Medlemmen svarar för grävning för kanalisationsrör på egen tomt, montering av fasadbox samt håltagning i yttervägg.
- Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna byggnaden.
- Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnaden samt väggmontering av fasadbox enligt Föreningens instruktioner.
- Medlemmen ska vara behjälplig när Föreningen installerar fiber och ansluter media- omvandlaren.

#### **5. ANVÄNDARVILLKOR**

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Ledningsnätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Ledningsnätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till Ledningsnätet utanför Fastighetens gränser.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Ledningsnätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade p g a avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se punkt 6.

#### **6. AVTALETS GILTIGHET**

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra på två sätt:

1. genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna,
2. genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se punkt 3, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra på två sätt:

- 1) genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal
- 2) genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen

Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av Ledningsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelsen kommer att bli betydande.

#### **7. ÖVRIGA VILLKOR**

I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte rå över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

För övrigt hänvisas till Föreningens stadgar.

Twister med anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.

Medlemsuppgifterna kommer att databehandlas i Föreningens medlemsregister och jag lämnar mitt samtycke till detta enligt föreskrifterna i PUL (personuppgiftslagen).

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna har tagit var sitt.

**Östra Gustafs Fibernätverk ek.för.**

Fredrik Sköld  
Firmatecknare/Ordförande

**Datum**

**Fastighetsägarens namn**

**Fastighetsägarens namnteckning**